

# 중도금 대출 신청 안내문 | KTX포항역 | 삼구 트리니언

계약자님의 가정에 건강과 행복이 충만하시길 기원드리며, 계약자님의 성원과 깊은 사랑에 힘입어 KTX 포항역 삼구트리니언 공사가 순조롭게 진행되고 있습니다.

중도금 대출 신청을 아래와 같이 안내 드리며, 대출 신청과 관련한 **하나은행 중도금대출 신청 안내문**을 첨부하오니 참조하시기 바랍니다.

중도금 대출을 신청하시는 계약자는 중도금 약정일자에 맞추어 대출금이 자동 입금처리가 되나, 중도금 대출 미신청 및 계약자 본인의 사유로 인해 대출 신청이 안 될 경우에는 공급계약서 제18조 (1)에 의거 중도금 약정일자(1~6회차)에 맞추어 현금 납부하셔야 합니다. 또한, 중도금 약정일자 이후 중도금 납부 시에는 공급계약서 제5조 (2)에 의거 연체일수에 따라 연체료를 부담하여야 하오니 유의하시기 바랍니다.

**코로나19 확산 방지를 위해 예약제로 운영하오니 반드시 당사 홈페이지에서 예약 후 해당 일자, 시간에 방문하시기 바랍니다.**

- 아 래 -

## ■ 중도금 대출 신청 안내

신청 기간	2021.06.14.(월) ~ 2021.06.25.(금) (12일간) 오전 9시 ~ 오후 5시까지 (단, 주말은 오전 9시 ~ 오후 4시까지)
대상 동·호	예약 세대 [당사 홈페이지(www.ktx-trinin.co.kr)에서 방문 일자 및 시간 예약 후 방문 가능]
장 소	삼구트리니언 모델하우스 [포항시 북구 포스코대로 272 (죽도동)]
구 비 서 류	하나은행 중도금대출 신청 안내문 참조
문 의 처	하나은행 포항지점(오광장) ☎054 - 254 - 1111 황동윤 (내선 201) / 과장 이정석 (내선 302) / 대리 백정훈 (내선 304) / 계장 박혜은 (내선 303)

## ■ 중도금 현금 납부 안내

납부 일자	1차 중도금 : 2021년 8월 16일		
대상 동·호	중도금 대출 미신청자 및 본인의 사유로 인해 대출 신청이 불가능한 계약자		
납부 계좌	하나은행 810 - 200039 - 01404	예금주	삼구건설(주)
문 의 처	분양사무실 ☎1666-7400		

※ 중도금 금액은 평형별, 층별 상이하므로, 분양계약서 및 분양사무실에 확인 후 납부하시기 바랍니다.  
※ 입금자명 표시 : 동·호수 계약자명 [예) 110-1101 홍길동 → 10-1101홍길동]

## ■ 유의사항

- 공급계약서 제18조 (1)에 의거 중도금 대출이자는 '입주지정기간' 최초일 전일까지 당사에서 부담하며, '입주지정기간' 최초일부터는 계약자 부담입니다.
- 은행 대출 심사 기준 및 한국주택금융공사(HF) 심사 기준에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다.
- 중도금 대출 관련 자세한 사항은 첨부한 하나은행 중도금 대출 안내문을 참조하시기 바랍니다.

## KTX 포항역 삼구 트리니언 중도금대출 신청 안내

※ 중도금대출은 많은 세대가 동시에 신청하므로 안내사항을 숙지해 주시기 바라며, 지정된 접수 일정에 따라 원활한 진행을 위해 양해와 협조를 부탁드립니다.

### ● 중도금대출 일반사항

구분	내용
대출대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약금 완납한 분양계약자 중 하나은행 중도금대출 취급 기준에 부합하는 자 (단, 한국주택금융공사(HF) 보증서 발급 가능한 자에 한함)</li> <li>• 한국주택금융공사 및 주택도시보증공사 포함 보증 건수 세대당 2건 이내 제한 (인당 한도 3억원 이내)</li> <li>※ 정부의 주택시장 안정화 방안에 따라 대출이 불가할 수 있음.</li> </ul>
접수안내	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 접수일자 : 2021.06.14(월) ~ 2021.06.25(금) 09:00 ~ 17:00 ※19(토), 20(일) 09:00~16:00</li> <li>• 접수장소 : 삼구건설 모델하우스 (경상북도 포항시 북구 포스코대로 272)</li> </ul>
실행지점	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 하나은행 포항지점</li> </ul>
대출한도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 분양가의 최대 60% 범위 내 (중도금 1~6 회차 전체)</li> </ul>
대출금리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 연 2.65%</li> <li>[2021.05.20 현재, 기준금리 0.82% (COFIX 신규기준 6개월변동) + 가산금리 1.83%]</li> <li>• 상기 금리는 기준일 현재의 적용금리이며, 회차별 대출실행일 현재의 기준금리 (신규 COFIX 6개월)에 따라 최종금리가 확정되며, 선택하신 변동주기(6개월)에 따라 변동됩니다.</li> <li>- COFIX금리는 매월 15일 은행연합회(www.kfb.or.kr)에 공시됩니다.</li> <li>• <b>이자 시행사 부담 ※ 입주지정일(입주개시일) 전일까지 시행사 부담, 이후 분양계약자 부담</b></li> <li>• 대부업 등의 등록 및 금융이용자보호에 관한 법률에 따른 법정최고 금리는 연 24%입니다. (단, 2021.07.07 일 이후 법정 최고 금리는 연 20%임.)</li> <li>• 연체이자율[대출이자율+연체가산이자율(연 3%)] : 최고 연 15%입니다.</li> </ul>
대출기간	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2024년 10월 30일 (입주지정일 + 3개월 / 단, 한국주택금융공사 보증서 만기일 이내)</li> <li>→ 입주지정일이 단축될 경우 대출만기도 단축될 수 있음.</li> </ul>
중도상환 해약금	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>없음.</b> 단, 은행 변경을 목적으로 대환하는 경우 아래 산식에 따라 정상 징구합니다. 중도상환대출금액 x 중도상환해약금률 0.7% x (대출잔여일수 / 대출기간)</li> </ul>
대출비용	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>서류 접수시에 하나은행 본인 계좌 입금 및 잔고 유지 요망</b></li> <li>- [계약자부담] <b>인지세</b> : 대출금액 1억원 초과 75,000 원, 1억원 이하 35,000 원</li> <li>- [계약자부담] <b>보증료</b> : 한국주택금융공사 보증금액의 연 0.13% (보증료 할인대상은 첨부 참조)</li> </ul>
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 고객님의 신용도 및 당행 대출 심사기준에 따라 대출이 불가할 수 있으며 제출하신 서류는 반환하지 않습니다.</li> <li>• 대출만기 도래시에 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자가 부과되며 채무자의 재산, 신용상의 불이익이 발생할 수 있습니다.</li> <li>• 대출 실행시 여신 부적격자 또는 한국주택금융공사 보증서 발급 거절 대상에 해당될 경우 대출이 불가할 수 있습니다.</li> <li>• 여신부적격자 : 신용관리대상자, 고의로 허위·위변조 등 부실 자료를 제출한 자, 당행에 실질적인 손해를 끼친 자, 특수채권 보유자, 금융기관 연체대출금 및 지급보증 대지급금 보유자, 당행 심사 부적격자, 신용등급(KCB) 530 점 미만인 자 등</li> </ul>

## ● 중도금대출 실행일정

1 회차	2 회차	3 회차	4 회차	5 회차	6 회차
2021.08.16	2022.02.15	2022.08.16	2023.01.16	2023.07.17	2023.12.15

## ● 대출서류 접수 일정

(※ 코로나 19 상황을 감안하여 사전 예약을 통해 하루 접수 인원을 제한하였으니 양해하여 주시기 바랍니다.)

접수일	2021.06.14(월) ~ 25 일(금) <b>[19(토), 20(일) 주말 포함 총 12 일]</b>
대상동호	'KTX 포항역 삼구 트리니엔' 홈페이지(www.ktx-trinin.co.kr)를 통해 방문 일자 및 시간 예약 세대
장 소	<b>삼구건설 모델하우스</b> (경상북도 포항시 북구 포스코대로 272)
시 간	09:00 ~ 17:00 ※19(토), 20(일) 09:00~16:00

## ● 대출서류 접수시 사전 준비사항 및 주의사항 안내

- 2021년 6월 13일까지 대출 비용(인지세, 보증료) 납부용 비대면 계좌를 개설하셔야 합니다. (첨부참조)  
(기존 계좌 보유자도 신규 개설 요망)
- 중도금대출 신청은 모바일뱅킹 또는 인터넷뱅킹으로 이루어집니다.
- 공동명의계약세대의 경우에는 모바일(인터넷) 대출 신청이 불가하며, 대출서류를 작성하셔야 합니다.
- 대리인 접수는 절대 불가합니다. (공동명의 계약세대는 공동명의인 모두 방문하셔야 합니다)

## ● 준비서류 (모든 서류 필수 제출 - 1개월내 발급분)

☞ **공동명의인 경우 명의자 전원이 각각 구비서류 준비하여 방문 및 주민번호 모두 표시**

공통서류	소득 증빙 서류	
① 분양계약서(원본) ☞ 전매한 경우 매매계약서 및 부동산거래신고필증 ② 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증)	직장인	①재직증명서 ②최근 2 개년 근로소득원천징수영수증 - 취업(복직) 1년 미만 : 취업(복직) 후 급여명세표 전부 - 현재 휴직자 : 휴직 전 1년간 급여명세표 ☞ 모든 서류는 회사 직인이 반드시 날인되어 있어야 합니다.
③ 주민등록등본 1부 ☞ 주민번호 및 가족관계 표시 ☞ 분리세대는 각각 제출	자영업자	①사업자등록증 ②소득금액증명원 (최근 2 개년) - 개업 1년 미만 : 소득신고없음 사실증명서(세무서 발급) + 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3 개월이상)
④ <b>전세대원 주민등록초본 1부 필수 (과거 주소 포함)</b> ☞ 전세대원 필수(미성년자 포함) ☞ 분리세대는 각각 제출	연금소득자	①연금수급증서 ②연금입금 계좌 거래내역 (최근 3 개월 이상) ☞ 국민연금, 사학연금, 공무원연금 등 해당 기관에서 발급
⑤ 가족관계증명서(상세) 1부 ⑥ 건강보험자격득실확인서 (전체이력) ☞ 건강보험공단 홈페이지 또는 1577-1000 전화 후 팩스 수령 ☞ 공동계약자는 공동명의인 포함	보험모집인등 프리랜서	①위촉증명서 ②소득금액증명원 (최근 2 개년) ☞ 소득금액증명이 발급되지 않는 경우 사업소득 원천징수영수증(연말정산용) 제출
⑦ 소득증빙자료 (우측 참조)	무직자	<b>세무서 발행 소득신고없는 사실증명원 + 아래 ①~③ 중 택 1</b> ① 건강보험자격이 지역세대주인 경우 ☞ 건강·장기요양보험료납부확인서 (최근 3 개월 이상) ② 분양계약자가 국민연금 납부자일 경우 ☞ 국민연금산정용 가입내역 확인서 (최근 3 개월) ③ 연말정산용 신용카드 사용금액 확인서 (2020년) ☞ 국세청 홈텍스 발행분 또는 개별 카드사에서 발급

모두의 기쁨, 그 하나를 위하여

일 자	내 용
2021.06.13(일)까지	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 비대면 계좌 개설 ② 하나원큐(모바일뱅킹) 가입을 완료 하셔야 합니다.</li> <li>☞ 비대면 계좌 개설, 하나원큐(모바일뱅킹) 가입은 공휴일에도 가능합니다.</li> <li>☞ 비대면 계좌 개설이 불가능한 세대는 대출 신청 전에 하나은행 포항지점을 방문하시어 계좌 개설, 하나원큐(모바일뱅킹)를 가입하셔야 합니다.</li> <li>• 비대면 계좌개설 QR 코드 이용 안내 (첨부 매뉴얼 참조)</li> </ul> <p>☞ <b>우편물에 동봉된 비대면 계좌개설 서비스 매뉴얼 참조</b></p>
2021.06.14(월) ~ 2021.06.25(금)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 모바일대출 신청 및 약정</li> <li>① 계좌개설 및 하나원큐(모바일뱅킹) 가입 후 스마트폰으로 중도금 대출 신청</li> <li>② 은행 직원의 안내를 받아서 현장에서 스마트폰으로 신청하시면 됩니다.</li> <li>③ 대출신청 서류를 지참하시고 반드시 본인이 오셔야 합니다.</li> <li>④ 공동명의세대는 모바일 대출 신청이 불가하여, 현장에서 대출서류를 자필 작성하셔야 합니다. (대리인 작성 불가)</li> </ul>
2021.06.30(수)까지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보증료 및 인지세(수입인지대금)은 본인 명의 계좌로 입금하셔야 합니다.</li> <li>- 인지세 : 대출금액 1 억원 초과 75,000 원, 1 억원 이하 35,000 원</li> <li>- 보증료 : 평형별, 기준층별 상이 (은행직원 안내드립니다)</li> </ul>
2021.08.15(일)까지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 중도금대출 심사 및 부결 통보</li> <li>분양계약자별 보증서 발급 및 대출가능 여부 심사후 대출 불가시 결과를 통보해 드립니다.</li> </ul>
2021.08.16(월)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 회차 중도금 대출 실행</li> </ul>

※ 금융상품에 관한 계약을 체결하기 전에 금융상품 설명서 및 약관을 읽어 보시기 바랍니다.

1) 금리인하요구권 :

본 상품은 금리인하요구권 적용 비대상 상품입니다.

2) 대출계약 철회권 :

- 대출금 수령일로부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.

- 대출계약 철회권 남용 시 불이익: 당행에서 최근 1개월 내에 2회 이상 대출계약을 철회하는 경우, 신규대출·만기연장 거절, 대출한도 축소, 금리우대 제한 등 불이익이 발생할 수 있습니다.

3) 위법계약해지권 :

- 은행이 「금융소비자 보호에 관한 법률」에서 정하는 적합성원칙, 적정성원칙 및 설명의무를 위반하였거나, 불공정영업행위 혹은 부당권유 행위를 하여 대출계약을 체결한 경우, '법 위반사실을 안 날'부터 1년(계약체결일로부터 5년 이내의 범위에 있어야 합니다.) 이내에 해당 계약의 해지를 요구할 수 있습니다.

- 은행은 해지를 요구받은 날부터 10일 이내에 고객에게 수락여부를 통지하며, 거절할 때에는 그 사유를 함께 통지합니다.

4) 유의사항 :

- 손님의 신용상태에 따라 대출 취급이 제한될 수 있습니다.

- 대출거래 약정서에 별도로 정한바가 없을경우, 대출 만기 도래시 채무자의 신청 및 은행 내규등에 따라 만기연장 여부가 결정되며 만기연장조치 없이 대출금액을 상환하지 않을 경우에는 연체이자가 부과되며 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.

- 대출원리금 납입이 지연되는 경우 연체이자가 부과되며 채무자의 재산/신용상의 불이익(압류, 경매 등)이 발생할 수 있으니 주의하시기 바랍니다.
- 상환능력에 비해 대출금이 과도할 경우 귀하의 신용점수가 하락 할 수 있습니다.
- 신용등급 또는 개인신용평점의 하락으로 금융거래 관련 불이익을 받을 수 있습니다.
- \* 자세한 사항은 취급영업점 또는 하나은행 고객센터(1599-2222)로 문의하시기 바랍니다.

▣ 하나은행 포함지점

경상북도 포항시 북구 포스코대로 288 (죽도동)

전화 054-254-1111, 팩스 054-244-1272

차장 황동윤(내선 201), 과장 이정석(내선 302), 대리 백정훈(내선 304), 계장 박혜은(내선 303)

※ 이 홍보물은 법령 및 내부통제기준에 따른 절차를 거쳐 제공됩니다.

※ 본 홍보물은 2021년 11월 30일까지 유효합니다.

※ 심의번호 : 준법감시인 심의필 제2021-광고-3927호(2021.05.27)

※ 한국주택금융공사 보증료 할인대상 및 준비 서류

구 분	내 용	준비서류
①다자녀가구	피보증인과 그의 현재 배우자의 민법상 미성년 자녀가 3 인 이상인 가구	○ 주민등록등본 또는 ○ 가족관계증명서
②신혼부부 (결혼예정자)	피보증인과 그의 현재 배우자와의 혼인기간이 7년 이내 (소득무관)	○ 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서)
③저소득가구	피보증인(소득을 합산하여 보증한도를 산정한 경우의 배우자 포함)의 연소득이 25백만원 이하인 자	○ 소득확인서류 (근로소득원천징수영수증 등)
④다문화가구	「다문화가족지원법」제 2 조제 1 호에 의거 피보증인과 배우자로 이루어진 가구로 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적 취득자 또는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급) 또는 장애인등록증(복지카드)
⑤장애인가구	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1 인 이상이 장애인증명서 발급대상자	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급) 또는 장애인등록증(복지카드)
⑥국가유공자 가구	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서, 독립유공자(유족) 확인원, 국가유공자(유족) 확인원, 보훈보상대상자(유족) 확인원, 5.18민주유공자(유족) 확인원, 특수임무유공자(유족) 확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구	○ 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 ○ 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 ○ 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 보훈보상대상자(유족)확인원 ○ 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 ○ 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 ○ 고엽제법 적용대상 확인원 ○ 지원대상자(유족) 확인원
⑦의사상자가구	피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속 중 1인 이상이 「의사상자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 의거 의사자 증서, 의사자 유족증, 의상자 증서, 의상자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인받은 가구	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
⑧한부모가구· 조손가구	피보증인이 「한부모가족지원법」에 의거 지원되는 가족	○ 한부모가족증명서